

FIKSUIN TAPA PELATA GOLFIA KERIGOLFISSA



B-SARJAN OSAKKEITA MERKITTÄVÄKSI

Kerigolf Oy (Y-tunnus 0762017-3) tarjoaa 100 kpl Kerigolf Oy:n uusia B-sarjan osakkeita merkittäväksi 1.4.–31.5.2025. Yksittäisen osakkeen merkintähinta on 1650 euroa sisältäen osakkeen hinnan 100 euroa ja vuosien 2025 ja 2026 hoito- ja rahoitusvastikkeit.

TAUSTAA

Golfin harrastaminen on kovassa kasvussa. Lajin pariin on tullut noin 15 000 uutta pelaajaa vuosittain jo usean vuoden ajan. Samanaikaisesti harrastajakaarti on nuorentunut vähitellen tapah- tuneen vanhimman pelaajapolven lopettamisen myötä.

Savonlinnan alueella golfin harrastamisen puitteet ovat ensiluokkaiset: Kerigolfin kenttä on yksi Suomen upeimpia golfkenttiä. Pelaamaan on päässyt haluamanaan ajankohtana helposti, vaikka samana päivänä sään suosiessa. Pelaami- sen kustannuksetkin ovat kohtuulliset. Pelikausi alkaa tyypillisesti vappuna ja jatkuu säiden sallies- sa lokakuun lopulle. Innokkaimmat harrastajat pelaavat tuona kuuden kuukauden aikana reilusti yli 100 kierrosta.

Golfbuumi näkyy myös meillä Kerigolfissa. Viime vuosien aikana green cardin – eli eräänlaisen ”golfin ajokortin” – on meillä suorittanut lähes 350 uutta pelaajaa ja sama tahti näyttää jatkuvan. Kerigolf ry:n jäsenmäärä onkin tällä hetkellä lähes 900 henkeä ja määrä jatkaa vakaata kasvuaan.

Golf on usein myös koko perheen yhteinen harras- tus, joka yhdistää isovanhemmat, vanhemmat ja lapset. Sosiaalisena liikuntamuotona pelikavereita löytyy ja golfyhteisöön on helppo tulla mukaan. Myös yrityselämän verkostoitumisalustana golf on osoittanut toimivuutensa.



PELAAMISEN VAIHTOEHDOT

Golfia voi Kerigolfissa pelata usealla eri tavalla. Pelata voi Kerigolfin osakkaana, jolloin vuosivastikkeen hintaan sisältyy koko kauden mittainen vapaa pelioikeus. Toinen vaihtoehto on ollut vuokrata pelioikeus sellaiselta osakkaalta, joka ei itse pelaa – tai lunastaa kausipelioikeus suoraan Kerigolfista.

Kummallakin yllä olevalla vaihtoehdolla voi pelata käytännössä rajattomasti, eli niin paljon kuin haluaa. Edellä mainittujen tapojen lisäksi – jos pelaaminen on satunnaisempaa – on mahdollista hankkia myös kertalippuja tai erilaisia sarjakortteja oman pelaamisen ratkaisuksi.

MIKSI OSAKEANTI?

Kerigolf Oy on osakeyhtiö, joka omistaa golfkentän maa-alueet, kiinteistöt ja kaluston. Tämä osakeyhtiöpohjainen toimintamalli on se yleisin tapa Suomessa golfyhteisön organisoitumiselle. Vuosien saatossa Kerigolfin osakkaiden määrä on laskenut, keskeisin syy tähän on ollut luontainen poistuma. Kerigolf Oy:n uuden strategian mukaisesti pelaaminen osakkaana halutaan taas nostaa keskiöön.

Yhtiön hallitus on sitoutunut kehittämään golfin pelaamiseen Kerigolfissa liittyviä toimintoja ja palveluita siten, että pelaaminen osakkaana on aina fiksumpaa ja edullisempaa kuin vuokraamalla pelioikeus tai hankkimalla se kausikohtaisesti.

Kerigolf Oy:n osakeanti on suunnattu nimenomaisesti sekä uusille lajin pariin tulleille harrastajille että niille jo kokeneemmille pelaajille, jotka ovat aiemmin pelanneet vuokrapelioikeudella tai erilaisilla pätkäpelioikeuksilla.

Nyt liikkeelle laskettavalla B-osakkeella on yksi merkittävä ero vanhaan A-osakkeeseen: Kerigolf Oy suostuu ottamaan B-osakkeen vastaan omistajaltaan määritellyn prosessin mukaisesti tämän näin halutessaan. Tämä mahdollistaa tervetulleen liikkumavaran tilanteissa, joissa omistaja haluaa luopua osakeomistuksestaan. On oletettavaa, että juuri B-sarjan osakkeelle syntyy myös kaupallinen jälkimarkkina ja sen myötä aito markkina-arvo.



OSAKKAANA PELAAMISEN EDUT

Pelaaminen Kerigolfin osakkaana pitää sisällään useita konkreettisia ja rahanarvoisia etuja:

- 1.** Osakkeen hoitovastike, joka siis sisältää kausipelioikeuden on huomattavasti edullisempi kuin yhtiöltä ostettava kausipelioikeus.
- 2.** Lähtöaikojen osalta muille kuin osakaspelaajille tullaan asettamaan rajoituksia jo tulevana kesänä, jolloin juhannuksen ja elokuun alun välisenä aikana aamulähtöajat on varattu osakkaiden ja maksavien vieraspelaajien käyttöön.
- 3.** Osakaspelaajat saavat huomattavia alennuksia oheispalveluista, kuten esimerkiksi golfauton vuokrasta, pro-shop ostoksista ja ravintolan valituista palveluista.

- 4.** Osakkaille järjestetään omia tapahtumia, sekä tapahtumia, joihin heillä on vapaa osallistumisoikeus ilman erillistä osallistumismaksua.

- 5.** Lähikenttäyhteistyön puitteissa on tarjolla houkuttelevia green fee- paketteja – mutta vain osakaspelaajien käyttöön

On kohtuullista odottaa, että pelaajamäärien kasvaessa – myös Kerigolfissa – pelaamaan pääseminen silloin kun haluaa ei ole enää itsestäänselvyys. Tässä tilanteessa osakaspelaajat asetetaan luonnollisesti etusijalle.



KENTÄSTÄ JA KENTÄN UUDISTUSHANKKEESTA

Kerigolfin golfkenttä on avattu täydessä laajuudessaan pelaajille vuonna 1989. Kenttä on tunnettu kumpuilevasta maastostaan ja jylhän kauniista maisemistaan ja sen suunnittelijana toimi maailmankuulu kenttäarkkitehti - Ronald Fream. Nykyään 35-vuotias kenttämme on ainutlaatuinen kokonaisuus ja yksi Suomen legendaarisimmista golfkentistä.

Vuonna 2022 Kerigolf käynnisti suomalaisen golf-ikonin **Mikko Ilosen** ja hänen kehitysyhtiönsä Ilonen Designin kanssa laajamittaisen kentän Master Plan -uudistushankkeen. Ilosen sanoin ”Kerigolf on suomalaisessa golfissa legendaarinen kenttä, joka tullaan nyt päivittämään tälle vuosikymmenelle. Ennakkoluulottomasti, mutta perinteitä kunnioittaen”. Mikosta on hankkeen myötä muovautunut Kerigolfille lähes oma poika.

Joitakin vuosia sitten avattu uusi klubitalo tarjoaa hulppeat näkymät alueelle. Uuden klubiravintoloitsijan antimet maistuvat niin ennen kuin jälkeenkin pelikierroksen. Ravintolan oman panimon oluita voi nauttia kioskillä, ravintolassa tai ostaa mukaan kotiin viemisiksi. Saunan lempeissä löylyissä pelikierroksesta palautuu nautiskellen.

TALOUSTIETOJA YHTIÖSTÄ

Yhtiön talous on vakaalla pohjalla.

Yhtiön liikevaihto on kasvanut hieman viime vuosina. Vielä vahvistamattoman v. 2024 tilikauden osalta se on 734 t€ (v. 2023 714 t€). Yhtiön kaikki merkittävimmät pelaamiseen liittyvät tulonlähteet, kuten green fee- ja kausipelimaksut, autovuokrat, Pro shop -tuotot sekä yhteistyökumppanituotot, ovat kasvaneet vahvasti.

Yhtiön tulos tulee vuoden 2024 osalta olemaan poikkeuksellisesti negatiivinen, koska tilikauden tulosta rasittavat merkittävien toimi- ja työsuhteiden päättymisestä aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.

Yhtiön talouden kannalta merkittävää on se, että yhtiö omistaa kokonaisuudessaan koko 60 hehtaarin suuruisen kenttäalueen ja sillä olevat rakennukset. Vastaavasti yhtiö on lähes velaton, sillä klubirakennusinvestointiin otettua pitkäaikaista lainaa on yhtiöllä v. 2024 lopussa 57 t€. Tämä laina maksetaan kokonaan v. 2026 aikana. Samanaikaisesti yhtiö on kyennyt viime vuosina investoimaan kentän kehitykseen satoja tuhansia euroja ilman lisävelkaantumista.

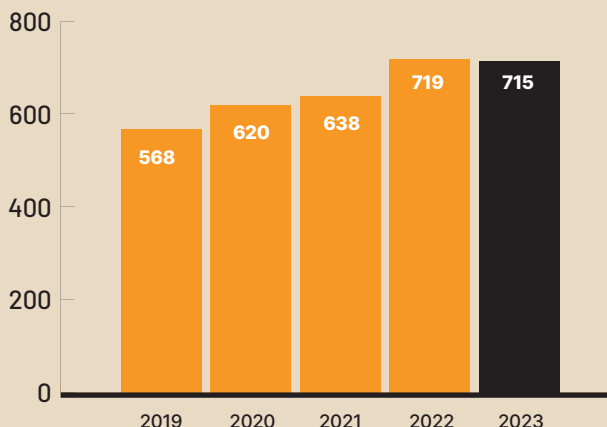
Kopiot golfyhtiön viimeisimmästä tuloslaskelmasta ja taseesta ovat saatavissa niitä erikseen pyydettyessä.

Vastuuvapauslauseke:

Tässä asiakirjassa esitetyt arviot yhtiön osakkeiden tulevasta arvosta eivät takaa osakkeen arvon kehittymistä eivätkä esitetyt talousluvut ole tae tulevaisuuden taloudellisista tuloksista.

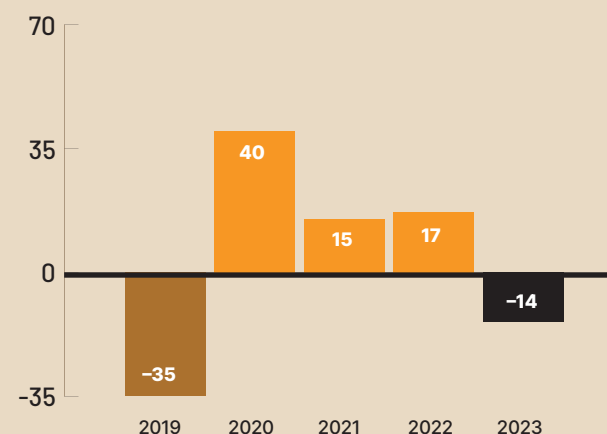
LIKEVAIHTO

tuhatta euroa



TILIKAUDEN TULOS

tuhatta euroa



Lisätietoja:

Jyrki Seppä
hallituksen
puheenjohtaja
050 0653 498

Petri Vahvelainen
hallituksen
varapuheenjohtaja
050 0675 530

Risto Hovi
hallituksen jäsen,
vt. toimitusjohtaja
040 7556 626

Kerigolf Oy
Torvelantie 67
58200 Kerimäki

www.kerigolf.fi